



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2024-07- Nr.

**DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO BANKUI
PATIKĖJIMO TEISE**

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – įgyvendinant valstybės nekilnojamojo turto centralizuotą valdymą, perduoti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojais – valstybės įmonei Turto bankui (toliau – Turto bankas) – patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą.

Nutarimo projekte nurodomas perduodamas valstybės nekilnojamas turtas, pasiūlytas perduoti jo valdytojų, nes nenaudojamas valstybinėms funkcijoms atlikti, valstybės nekilnojamas turtas, kuris įsiteisėjusiais teismų sprendimais pripažintas nuosavybės teise priklausančiu valstybei ir nėra paskirtas to turto patikėtiniui, ir nekilnojamas turtas, kurio patikėtiniais registruoti iš Juridinių asmenų registro išregistruoti juridiniai asmenys:

1. Respublikinis priklausomybės ligų centras siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Panevėžyje, Elektronikos g. 6.

2. Lietuvos kalėjimų tarnyba siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Kaišiadorių r. sav., Pravieniškių sen., Pravieniškių k., Pravieniškių g. 1 ir Pašulių g. 20.

3. Valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Mažeikiuose, Vieکشnių g. 26.

4. Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Vilniuje, A. Juozapavičiaus g. 5.

5. Vilniaus miesto apylinkės teismas 2024 m. vasario 12 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e23661-808/2024 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad tvora, kurios unikalūs Nr. 4400-5816-1038, ir tvora, kurios unikalūs Nr. 4400-5816-1016, Vilniuje, L. Sapiegos g. 13, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtiniui.

6. Vilniaus miesto apylinkės teismas 2023 m. spalio 11 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-740-1014/2023 atmetė pareiškėjo pareiškimą dėl nuosavybės teisės įgijimo pagal įgyjamąją senatį fakto nustatymo. Teismas sprendime konstatavo, kad ūkiniai pastatai 2I1/m ir 9I1/m Vilniuje, Blindžių g. 13, yra valstybės nuosavybė. Vilniaus apygardos teismas 2024 m. vasario 6 d. nutartimi civilinėje byloje Nr. e2A-137-936/2024 Vilniaus miesto apylinkės teismo 2023 m. spalio 11 d. sprendimą paliko nepakeistą. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtiniui.

7. Kauno apylinkės teismas 2024 m. kovo 27 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-4656-1088/2024 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad garažas, kurio unikalūs Nr. 1997-0038-

0014:0008, Kaune, Šiaulių g. 1-7, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

8. Kauno apylinkės teismas 2023 m. liepos 27 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-5535-1172/2023 atmetė pareiškėjo K. A. pareiškimą dėl nuosavybės teisės įgijimo pagal įgyjamąją senatį fakto nustatymo. Teismas sprendime konstatavo, kad butas su rūsiu Kauno r. sav., Garliavoje, S. Lozoraičio g. 3B-37, yra valstybės nuosavybė. Kauno apygardos teismas 2024 m. kovo 19 d. nutartimi civilinėje byloje Nr. e2A-73-555/2024 Kauno apylinkės teismo 2023 m. liepos 27 d. sprendimą paliko nepakeistą. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

9. Klaipėdos apylinkės teismas 2024 m. kovo 14 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-1975-1032/2024 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad pirmo aukšto patalpos, pažymėtos indeksais Nr. 1-15 ir 1-17, Klaipėdoje, Minijos g. 147, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

10. Klaipėdos apylinkės teismas 2024 m. kovo 14 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-2024-904/2024 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad butas, kurio unikalus Nr. 5588-0002-1055:0009, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klemiškės I k., Ievų g. 17-7, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

11. Klaipėdos apylinkės teismas 2024 m. kovo 4 d. sprendimu ir 2024 m. balandžio 9 d. nutartimi civilinėje byloje Nr. e2YT-2605-867/2024 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad butas su bendrojo naudojimo patalpa, pažymėta indeksu a-2 (1/2 iš 5,99 kv. metro), kurio unikalus Nr. 4400-0632-8078:3360, Klaipėdos r. sav., Rokų k., Rokų g. 14-3, ir 50/100 dalių tvarto, kurio unikalus Nr. 5590-0013-2029, Klaipėdos r. sav., Rokų sen., Rokų g. 14, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

12. Klaipėdos apylinkės teismas 2023 m. gruodžio 13 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2-1781-1180/2023 tenkino Turto banko priešieškinį ir nustatė, kad butas, kurio unikalus Nr. 4400-0669-2966:6323, Klaipėdos r. sav., Šventvakarių k., Frydricho Šrėderio g. 37-2, yra valstybės nuosavybė. Klaipėdos apygardos teismas 2024 m. balandžio 18 d. nutartimi civilinėje byloje Nr. e2A-329-613/2024 Klaipėdos apylinkės teismo 2023 m. gruodžio 13 d. sprendimą paliko nepakeistą. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

13. Šiaulių apylinkės teismas 2024 m. sausio 30 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-2466-907/2024 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad butas Nr. 403 (plane pažymėtas indeksu 76-3) su bendrojo naudojimo patalpomis (plane pažymėtomis indeksais 76-1, 76-4), esantis pastate, kurio unikalus Nr. 2997-8004-4014, Šiauliuose, Gumbinės g. 112, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

14. Šiaulių apylinkės teismas 2023 m. spalio 3 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. eA2-6490-1028/2023 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad butas, kurio unikalus Nr. 9196-9007-0018:0003, Šiaulių r. sav., Ginkūnų sen., Ginkūnų k., Rasos g. 19-4, ir butas, kurio unikalus Nr. 4400-0652-5144:4770, Šiaulių r. sav., Šakynos sen., Žarėnų k., Naujoji g. 9-4, yra valstybės nuosavybė. Byloje teismas netenkino pareiškėjo V. V. pareiškimo. Šiaulių apygardos teismas 2024 m. vasario 14 d. nutartimi civilinėje byloje Nr. e2A-32-368/2024 Šiaulių apylinkės teismo 2023 m. spalio 3 d. sprendimą paliko nepakeistą. Sprendime nurodytas butas Šiaulių r. sav., Šakynos sen., Žarėnų k., Naujojoje g. 9-4, turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

Butas, kurio unikalus Nr. 9196-9007-0018:0003, Šiaulių r. sav., Ginkūnų sen., Ginkūnų k., Rasos g. 19-4, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. rugpjūčio 30 d. nutarimu Nr. 689 „Dėl valstybės turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise“ perduotas Turto bankui valdyti patikėjimo teise.

15. Šiaulių apylinkės teismas 2023 m. gruodžio 19 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-10250-1051/2023 atmetė pareiškėjo pareiškimą dėl įgyjamosios senaties fakto nustatymo. Teismas sprendime konstatavo, kad butas Šiaulių r. sav., Ginkūnų sen., Ginkūnų k., Švedės g. 2A-2, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

16. Šiaulių apylinkės teismas 2024 m. sausio 17 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-1301-1184/2024 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad butai Šiaulių r. sav., Raudėnų sen., Medragių k. 5-2 ir Medragių k. 5-3, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

17. Šiaulių apylinkės teismas 2023 m. gruodžio 29 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-15674-446/2023 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad butas, kurio unikalus Nr. 9193-6007-1012:0003, Šiaulių r. sav., Gruzdžių sen., Bučiūnų k. 6-3, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

18. Kauno apylinkės teismas 2024 m. vasario 14 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-4446-1144/2024 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad sandėlis, kurio unikalus Nr. 5395-8000-5032, plane pažymėtas 3F1p, Kėdainiuose, J. Basanavičiaus g. 4, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

19. Šiaulių apylinkės teismas 2024 m. sausio 15 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-771-471/2024 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad Kelmėje, Žemaitės g. 27, esantis butas Nr. 4 pastate, kurio unikalus Nr. 5494-7003-8018, ir 1/10 dalis ūkinio pastato, kurio unikalus Nr. 5494-7003-8029, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

20. Šiaulių apylinkės teismas 2024 m. kovo 20 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-866-496/2024 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad gyvenamasis namas, kurio unikalus Nr. 4400-2745-0688, Kelmės r. sav., Šaukėnų sen., Aunuvėnų k., Mokyklos g. 8, daržinė, kurios unikalus Nr. 4400-2745-0700, tvartas, kurio unikalus Nr. 4400-2745-0722, svirnas, kurio unikalus Nr. 4400-2745-0755, Kelmės r. sav., Šaukėnų sen., Aunuvėnų k., Mokyklos g. 15, ir ūkinis pastatas, kurio unikalus Nr. 4400-2745-0666, Kelmės r. sav., Šaukėnų sen., Aunuvėnų k., Aunuvos g. 15, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

21. Tauragės apylinkės teismas 2024 m. kovo 28 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-1869-385/2024 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad butas, kurio unikalus Nr. 4400-0658-0136:5306, Šilutės r. sav., Juknaičių sen., Menklaukių k., Vaitkaičių g. 1-4, ir 1/4 dalis tvarto, kurio unikalus Nr. 8898-8020-2021, Šilutės r. sav., Juknaičių sen., Menklaukių k., Vaitkaičių g. 1, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

22. Tauragės apylinkės teismas 2024 m. vasario 1 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-701-850/2024 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad 3/10 dalys ūkinio pastato, kurio unikalus Nr. 8893-2001-5028, Pagėgiuose, Žemaičių g. 24, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

23. Tauragės apylinkės teismas 2024 m. kovo 4 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-1097-760/2024 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad butas, kurio unikalus Nr. 4400-0469-2244:5410, Pagėgių sav., Pagėgių sen., Piktupėnų k., Mokyklos g. 4-11, 1/12 dalis tvarto, kurio unikalus Nr. 8897-4008-3010, ir 1/12 dalis sandėlio, kurio unikalus Nr. 8897-4008-3020, Pagėgių sav., Pagėgių sen., Piktupėnų k., Mokyklos g. 4, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

24. Vilniaus regiono apylinkės teismas 2024 m. vasario 8 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-955-424/2024 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad butas, kurio unikalus Nr. 7996-7004-2016:0102, Elektrėnuose, Rungos g. 2-7, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

25. Vilniaus regiono apylinkės teismas 2024 m. kovo 20 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-3472-424/2024 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad kambarys bendrabutyje, kurio unikalus Nr. 7998-4013-2010:0044, Elektrėnų sav., Vievyje, Liepų g. 18-7, du kambariai bendrabutyje, kurių unikalus Nr. 7998-4013-2010:0046, Elektrėnų sav., Vievyje, Liepų g. 18-12, kambarys bendrabutyje, kurio unikalus Nr. 7998-4013-2010:0050, Elektrėnų sav., Vievyje, Liepų g. 18-23, du kambariai bendrabutyje, kurių unikalus Nr. 7998-4013-2010:0054, Elektrėnų sav., Vievyje, Liepų g. 18-30, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

26. Alytaus apylinkės teismas 2024 m. sausio 19 d. sprendimu ir 2024 m. kovo 4 d. nutartimi civilinėje byloje Nr. e2YT-539-470/2024 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad transformatorinė, kurios unikalus Nr. 4400-6195-5915, žymėjimas plane 2H1/g, Lazdijuose, Vytauto g. 10, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

27. Alytaus apylinkės teismas 2024 m. vasario 9 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-1025-547/2024 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad butas, susidedantis iš patalpų, plane pažymėtų indeksais 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, esantis pastate, kurio unikalus Nr. 3894-0007-1018, Varėnoje, Geležinkelio g. 11-1, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

28. Vilniaus regiono apylinkės teismas 2024 m. vasario 7 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-1113-541/2024 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad butas Nr. 1, kurio unikalus Nr. 8196-6010-1010:0004, Ukmergės r. sav., Želvos sen., Tolučių k., yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

29. Vilniaus regiono apylinkės teismas 2024 m. sausio 16 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-990-759/2024 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad 1/3 dalis gyvenamojo namo, kurio unikalus Nr. 8194-0171-5016, Ukmergės r. sav., Siesikų sen., Dainių k. 1, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

30. Plungės apylinkės teismas 2024 m. vasario 21 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-810-1054/2024 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad butas, kurio unikalus Nr. 4400-0514-2469:1507, Skuodo r. sav., Skuodo sen., Luknių k., Pasienio g. 11-6, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

31. Marijampolės apylinkės teismas 2024 m. kovo 8 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-188-633/2024 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad Vilkaviškio r. sav., Kybartuose, esantys butai: Gedimino g. 8-2, unikalus Nr. 3991-2000-1010:0007; Gedimino g. 10-7, unikalus Nr. 3990-

0006-0011:0008; Gedimino g. 14-1, unikalus Nr. 4400-0583-9410:8046; Gedimino g. 14-2, unikalus Nr. 4400-0583-9606:8047; Gedimino g. 14-3, unikalus Nr. 4400-0584-0264:8062; Gedimino g. 14-7, unikalus Nr. 4400-0584-1029:8076; Gedimino g. 14-10, unikalus Nr. 4400-0584-1061:8077; Vilniaus g. 1-2, unikalus Nr. 3993-6001-5010:0003; Vilniaus g. 6-6, unikalus Nr. 3990-0008-2010:0015; P. Cvirkos g. 8-1, unikalus Nr. 3993-4001-8015:0002; P. Cvirkos g. 8-2, unikalus Nr. 3993-4001-8015:0001; V. Kudirkos g. 4-9, unikalus Nr. 3992-0006-4019:0012, ir gyvenamasis namas J. Basanavičiaus g. 80, kurio unikalus Nr. 3990-0004-1016, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

32. Utenos apylinkės teismas 2024 m. kovo 7 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-1495-477/2024 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad Zarasų r. sav., Suvieko sen., Suvėnų k., esantys butas, kurio unikalus Nr. 4396-4002-9012:0002, Liepų g. 9-2, ir 1/4 dalis tvarto, kurio unikalus Nr. 4396-4002-9020, daržinė, kurios unikalus Nr. 4396-4002-9031, ir kiemo statiniai, kurių unikalus Nr. 4396-4002-9042, Liepų g. 9; butas, kurio unikalus Nr. 4396-4002-9012:0003, Liepų g. 9-3, ir 1/4 dalis tvarto, kurio unikalus Nr. 4396-4002-9020, daržinė, kurios unikalus Nr. 4396-4002-9031, ir kiemo statiniai, kurių unikalus Nr. 4396-4002-9042, Liepų g. 9, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

33. Utenos apylinkės teismas 2024 m. vasario 27 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-1120-1005/2024 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad butas Nr. 4 gyvenamajame name, kurio unikalus Nr. 6296-7006-9010, Molėtų r. sav., Dubingių sen., Bijutiškio k., Kalno g. 2, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

34. Turto bankas gavo suinteresuoto asmens pranešimą, pagal kurį nustatyta, kad, Nekilnojamojo turto registro duomenimis, valstybei nuosavybės teise priklausančio turto Kaišiadorių r. sav., Rumšiškių sen., Būblių k., Strėvos g. 13, 48/100 dalių pastato – gyvenamojo namo, kurio unikalus Nr. 4400-4111-9246, ūkio pastatų, kurių unikalūs Nr. 4400-4503-8780, 4400-4503-8813, 4400-4503-8868, 4400-4503-8880, 48/100 dalių kitų inžinerinių statinių – kiemo statinių, kurių unikalus Nr. 4400-4503-8913, patikėtiniu įregistruotas Dovainonių paukštininkystės valstybinis ūkis. Juridinių asmenų registre duomenų apie Dovainonių paukštininkystės valstybinį ūkį nėra. Turėtų būti nustatytas šio turto patikėtinis.

35. Turto bankas gavo suinteresuoto asmens pranešimą, pagal kurį nustatyta, kad, Nekilnojamojo turto registro duomenimis, valstybei nuosavybės teise priklausančio turto: ūkinių pastatų, kurių unikalūs Nr. 5295-2001-8035, 5295-2001-8046, 5295-2001-8057, kiemo rūšio, kurio unikalus Nr. 5295-2001-8068, Kauno r. sav., Ežerėlyje, Kauno g. 28A, patikėtiniu įregistruota Valstybinė Ežerėlio durpių įmonė. Juridinių asmenų registre duomenų apie Valstybinę Ežerėlio durpių įmonę nėra. Turėtų būti nustatytas šio turto patikėtinis.

36. Turto bankas gavo suinteresuoto asmens pranešimą, pagal kurį nustatyta, kad, Nekilnojamojo turto registro duomenimis, valstybei nuosavybės teise priklausančio ūkinio pastato, kurio unikalus Nr. 3393-3000-1022, Alytaus r. sav., Simne, Dariaus ir Girėno g. 37, patikėtiniu įregistruota Alytaus rajono valstybinė komunalinių paslaugų įmonė, juridinio asmens kodas 153603911. Ši įmonė yra išregistruota iš Juridinių asmenų registro, todėl turėtų būti nustatytas šio turto patikėtinis.

Finansų ministerija atkreipia dėmesį, kad Nutarimo projekto 1 priede nurodyto valstybės nekilnojamojo turto likutinė vertė nurodoma pagal Nutarimo projekto 1 priede nurodytų juridinių asmenų pateiktus apskaitos duomenis. Nutarimo projekto 2 priede nurodyto nekilnojamojo turto,

kuris teismų sprendimais pripažintas nuosavybės teise priklausančiu valstybei, tačiau nėra asmens, valdančio turtą patikėjimo teise, ir valstybės nekilnojamojo turto, kurio patikėtiniais registruoti iš Juridinių asmenų registro išregistruoti juridiniai asmenys, likutinė vertė nenurodoma, nes toks turtas negalėjo būti traukiamas į apskaitą.

Finansų ministerija atkreipia dėmesį, kad nepateikiami Nutarimo projekto 2 priedo 3, 4, 10, 11, 16, 24, 43 ir 65 punktuose nurodyto nekilnojamojo turto Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai, nes šis turtas šiame registre neregistruotas.

Teigiamos Nutarimo projekto įgyvendinimo pasekmės – priėmus nutarimą, būtų užtikrintas valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimą Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Seimo kanceliarija, Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerija ir Valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba.

Finansų ministerija gavo Gruzdių vaikų socializacijos centro ir Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerijos prašymus išbraukti Nutarimo projekto 1 priedo 11–15 punktuose nurodytą turtą, nes jį planuojama perduoti Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerijai, o ši, perėmusi jį valdyti, naudoti ir juo disponuoti patikėjimo teise, perduotų viešajai įstaigai Generolo Povilo Plechavičiaus kadetų licėjui, todėl atitinkamai buvo patikslintas Nutarimo projekto 1 priedas.

Atsižvelgus į Turto banko pateiktus pasiūlymus, atitinkamai buvo patikslintas Nutarimo projekto 2 priedas. Taip pat Turto bankas pateikė prašymą papildyti Nutarimo projektą valstybei priklausančiu turtu, kurį patikėjimo teise valdo Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos ir Lietuvos agrarinių ir miškų mokslų centras, todėl atitinkamai buvo papildytas Nutarimo projekto 1 priedas. Su Kultūros paveldo departamentu prie Kultūros ministerijos, Lietuvos Respublikos kultūros ministerija ir Švietimo, mokslo ir sporto ministerija Nutarimo projektas be pastabų suderintas darbo tvarka, į Lietuvos agrarinių ir miškų mokslų centro techninio pobūdžio pastabą atsižvelgta.

Šiaulių apylinkės teismas 2024 m. kovo 28 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-5384-476/2024 tenkino Turto banko prašymą ir nustatė, kad 3/50 dalys pastato – garažo, kurio unikalus Nr. 7296-4004-8039, Raseinių r. sav., Viduklės sen., Smiltynės k. 5, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis, todėl atitinkamai buvo papildytas Nutarimo projekto 2 priedas.

Respublikinis priklausomybės ligų centras, Lietuvos kalėjimų tarnyba ir Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerija išvadų dėl Nutarimo projekto nepateikė, todėl, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento ir Ministrų, Vyriausybės įstaigų, įstaigų prie ministerijų ir kitų Vyriausybei pavaldžių ir atskaitingų viešojo administravimo subjektų norminių teisės aktų projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 30 punktu, laikoma, kad išvadų dėl Nutarimo projekto nepateikusios įstaigos, kurioms Nutarimo projektas su Finansų ministerijos 2024 m. birželio 18 d. raštu Nr. 6K-24/3453 „Dėl valstybės turto

perdavimo valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise“ buvo pateiktas išvados gauti, Nutarimo projektui pritaria.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127, el. paštas Laima.Kalinauskienė@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (8 5) 239 0198, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 8 lapai.
2. Lydimieji dokumentai, 109 lapai.

Finansų ministrė

Gintarė Skaistė